

HELHEDSPLAN

AFD. 703 HERLUF TROLLE

NYHEDSBREV #13
AUGUST 2024



KÆRE BEBOERE

Så er det tid til en kort status, selvom der ikke er sket det helt store siden Nyhedsbrevet i januar 2024.

Siden sidst

Siden i sidst hørte fra os i januar, forklarede vi årsagen til, at det økonomiske fundament for helhedsplanen pludselig har ændret sig, og hvorfor det har sat projektet i bero.

Forhandlingsmøde med LBF i februar 2024 er blevet gennemført.

Desværre kunne det konstateres, at Landsbyggefondens (LBF) muligheder for at yde støtte under det nye regulativ, er blevet væsentligt reduceret.

Der pågår dog stadig afklaringer af både LBFs og BoligNæstveds støttemuligheder.

BoligNæstveds støttemuligheder afhænger også af andre af BoligNæstveds afdelingers sager, der pt. er under behandling i LBF. Før disse sager er afklaret, vil det være vanskeligt at fastlægge en samlet finansiering af jeres Helhedsplan.

Denne afklaring vil forventeligt ske inden udgangen af 2024 i forhold til støtte fra BoligNæstved.

Hvornår starter byggeriet?

I vil blive informeret i god tid og så snart vi ved noget mere specifikt om byggestart og genhusning.

Vi håber at renten fortsat vil falde i 2024 og 2025, da dette har en gavnlig indflydelse på realiseringen af helhedsplanen. Vi håber også, at det kommende politiske boligforlig i 2025 vil tilgodese Landsbyggefondens støttemuligheder.

Da der er mange ubekendte faktorer, er det ikke muligt for os, at komme med et bud på en tidsplan for Herluf Trolles renovering på nuværende tidspunkt.

I hører fra os, så snart der er nyt.